

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2024-25**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos (m <sup>2</sup> )			Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos (m <sup>2</sup> )			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
		Segundo trimestre 2024 (P)				Segundo trimestre 2025 (P)			
<b>TOTAL</b>	<b>498,347</b>	<b>151,228</b>	<b>287,314</b>	<b>59,805</b>	<b>411,119</b>	<b>102,013</b>	<b>267,938</b>	<b>41,168</b>	<b>-17.5</b>
Colón	45,156	6,448	37,036	1,672	18,039	2,311	13,574	2,154	-60.1
Colón	45,156	6,448	37,036	1,672	18,039	2,311	13,574	2,154	-60.1
Vivienda individual	2,837	998	1,781	58	2,318	1,150	680	488	-18.3
Edificio de apartamento (2)	1,851	1,013	565	273	10,935	-	10,495	440	490.8
Comercios	5,374	1,395	2,638	1,341	2,458	1,161	1,297	-	-54.3
Depósitos	12,190	1,101	11,089	-	-	-	-	-	-100.0
Industrias	17,835	-	17,835	-	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	1,138	794	344	-	962	-	887	75	-15.5
Hoteles	182	182	-	-	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	2,302	-	2,302	-	1,151	-	-	1,151	-50.0
Centros religiosos	965	965	-	-	-	-	-	-	-100.0
Administración pública	482	-	482	-	-	-	-	-	-100.0
Otros (3)	-	-	-	-	215	-	215	-	..
Panamá	334,964	90,405	192,432	52,127	314,663	67,938	213,351	33,374	-6.1
Panamá	302,784	77,694	175,664	49,426	299,141	66,789	202,279	30,073	-1.2
Vivienda individual	73,286	27,249	26,379	19,658	58,589	28,134	22,266	8,189	-20.1
Dúplex	9,007	3,007	4,763	1,237	7,782	1,616	5,428	738	-13.6
Edificio de apartamento (2)	103,686	19,935	75,207	8,544	119,493	17,399	95,596	6,498	15.2
Comercios	20,190	6,982	10,427	2,781	39,555	8,834	27,486	3,235	95.9
Oficinas	1,886	650	1,228	8	5,150	2,792	192	2,166	173.1
Depósitos	43,032	9,013	22,933	11,086	34,481	2,148	30,418	1,915	-19.9
Industrias	1,071	836	158	77	996	-	996	-	-7.0
Centros educativos	4,108	139	3,116	853	4,741	116	4,177	448	15.4
Hoteles	251	-	251	-	63	-	-	63	-74.9
Hospitales y clínicas	4,193	-	4,193	-	1,592	-	1,592	-	-62.0
Centros religiosos	725	224	150	351	406	185	174	47	-44.0
Administración pública	9,592	675	8,517	400	12,356	4,944	1,814	5,598	28.8
Otros (3)	31,757	8,984	18,342	4,431	13,937	621	12,140	1,176	-56.1
San Miguelito	32,180	12,711	16,768	2,701	15,522	1,149	11,072	3,301	-51.8
Vivienda individual	4,221	1,103	2,552	566	2,320	857	988	475	-45.0
Dúplex	45	-	-	45	-	-	-	-	-100.0
Edificio de apartamento (2)	11,945	4,180	6,562	1,203	9,497	134	8,943	420	-20.5
Comercios	6,775	5,113	1,522	140	1,902	61	216	1,625	-71.9
Oficinas	104	-	-	104	-	-	-	-	-100.0
Depósitos	4,789	171	4,618	-	1,364	-	600	764	-71.5
Centros educativos	75	-	75	-	259	-	259	-	245.3
Hoteles	882	882	-	-	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	1,279	-	1,279	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	547	312	140	95	48	45	3	-	-91.2
Administración pública	184	-	-	184	129	52	60	17	-29.9
Otros (3)	1,334	950	20	364	3	-	3	-	-99.8
Panamá Oeste	118,227	54,375	57,846	6,006	78,417	31,764	41,013	5,640	-33.7
Arraiján	47,480	23,979	17,495	6,006	30,221	11,601	17,596	1,024	-36.4
Vivienda individual	27,829	17,491	8,870	1,468	15,662	11,500	3,726	436	-43.7
Dúplex	2,407	1,667	708	32	621	101	485	35	-74.2
Edificio de apartamento (2)	5,174	310	3,996	868	2,610	-	2,526	84	-49.6
Comercios	10,779	4,511	2,679	3,589	7,309	-	6,963	346	-32.2
Depósitos	626	-	612	14	-	-	-	-	-100.0
Industrias	35	-	-	35	23	-	-	23	-34.3
Centros educativos	242	-	242	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	-	-	-	-	3,996	-	3,896	100	..
Otros (3)	388	-	388	-	-	-	-	-	-100.0
La Chorrera	70,747	30,396	40,351	-	48,196	20,163	23,417	4,616	-31.9
Vivienda individual	54,995	25,644	29,351	-	25,128	9,425	13,129	2,574	-54.3
Edificio de apartamento (2)	-	-	-	-	65	-	65	-	..
Comercios	8,601	1,992	6,609	-	12,024	9,061	1,510	1,453	39.8
Oficinas	600	-	600	-	272	-	272	-	-54.7
Depósitos	1,646	241	1,405	-	4,699	98	4,601	-	185.5
Industrias	2,195	2,195	-	-	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	459	324	135	-	1,036	957	29	50	125.7
Centros religiosos	210	-	210	-	518	184	334	-	146.7
Administración pública	1,288	-	1,288	-	615	186	-	429	-52.3
Otros (3)	753	-	753	-	3,839	252	3,477	110	409.8

NOTA: Los distritos de Panamá y San Miguelito se realizan por un barrido exhaustivo, mientras que los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.